



SEASIDE

HOUSE

by



Descubre el vibrante Skyline de la Avenida Balboa en Ciudad de Panamá, una joya urbana donde **Empresas Bern** ha desempeñado un papel fundamental en su desarrollo



EMPRESAS BERN

LA MARCA QUE CONSTRUYE
PANAMÁ DESDE 1978



#1 Principal desarrolladora,
constructora de Panamá

#1 Opción para reubicación

+8,000 Llaves
entregadas

60% Clientes
extranjeros y
expatriados

+19 años comprometidos con
la educación y el medio
ambiente en Panamá

+160 Proyectos
entregados

+2,000 Habitaciones hoteleras de
Bern Hotels & Resorts

+45 Años de
experiencia

+10 Años ofreciendo servicios
de Administración de
Propiedades

+20 Años en la industria de
Hotelería y Turismo



9 HOTELES DE CIUDAD Y RESORTS


CROWNE PLAZA®
PANAMA AIRPORT


DREAMS®
DELIGHT
PLAYA BONITA PANAMA


INTERCONTINENTAL®
MIRAMAR
PANAMA

THE WESTIN
PANAMA


CROWNE PLAZA®
HOTELS & RESORTS

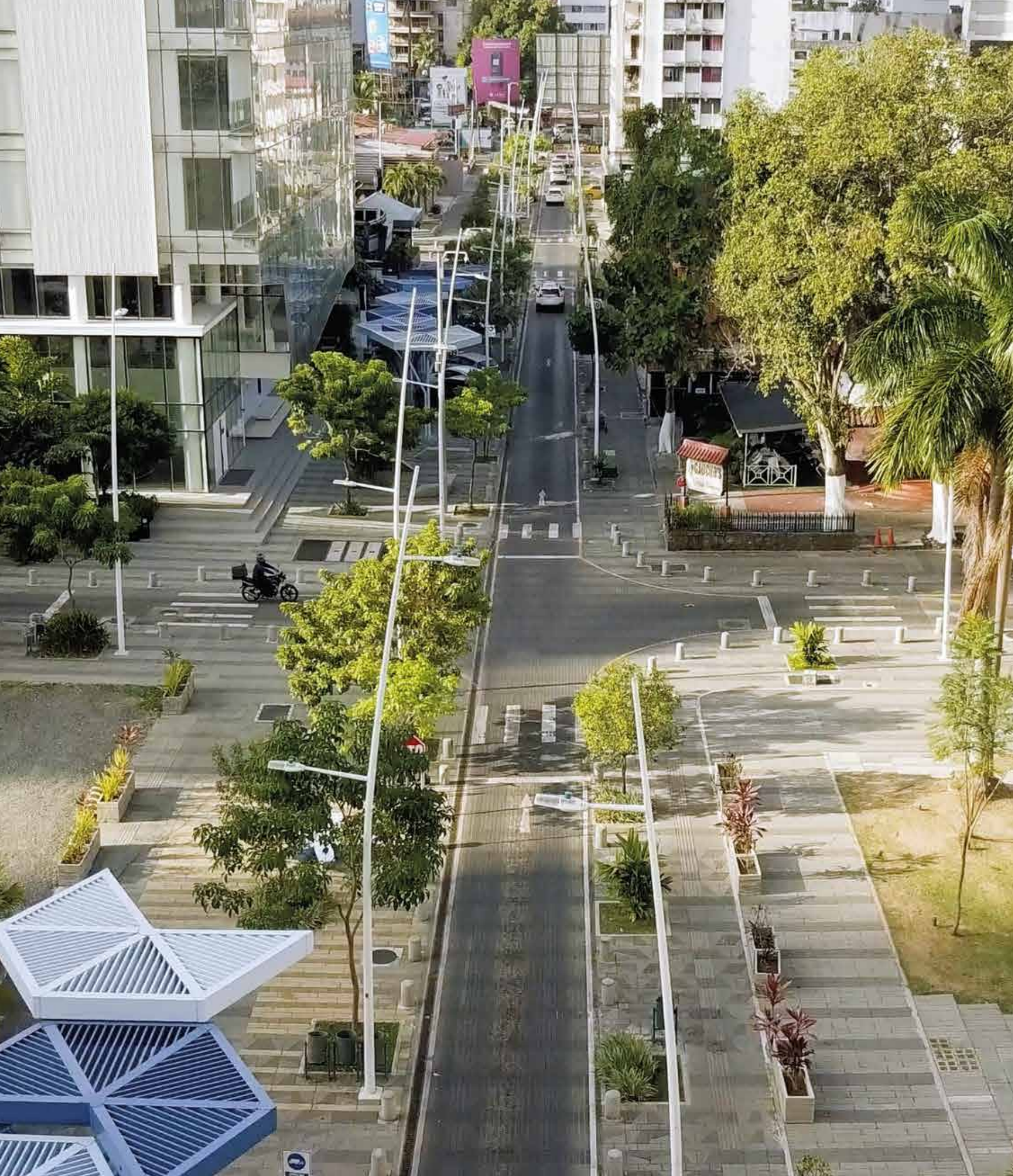
THE WESTIN
PLAYA BONITA
PANAMA

Le **MERIDIEN**
PANAMA

GAMBOA
RAINFOREST RESERVE


Holiday Inn®
PANAMA CITY





Ubicación

CALLE URUGUAY

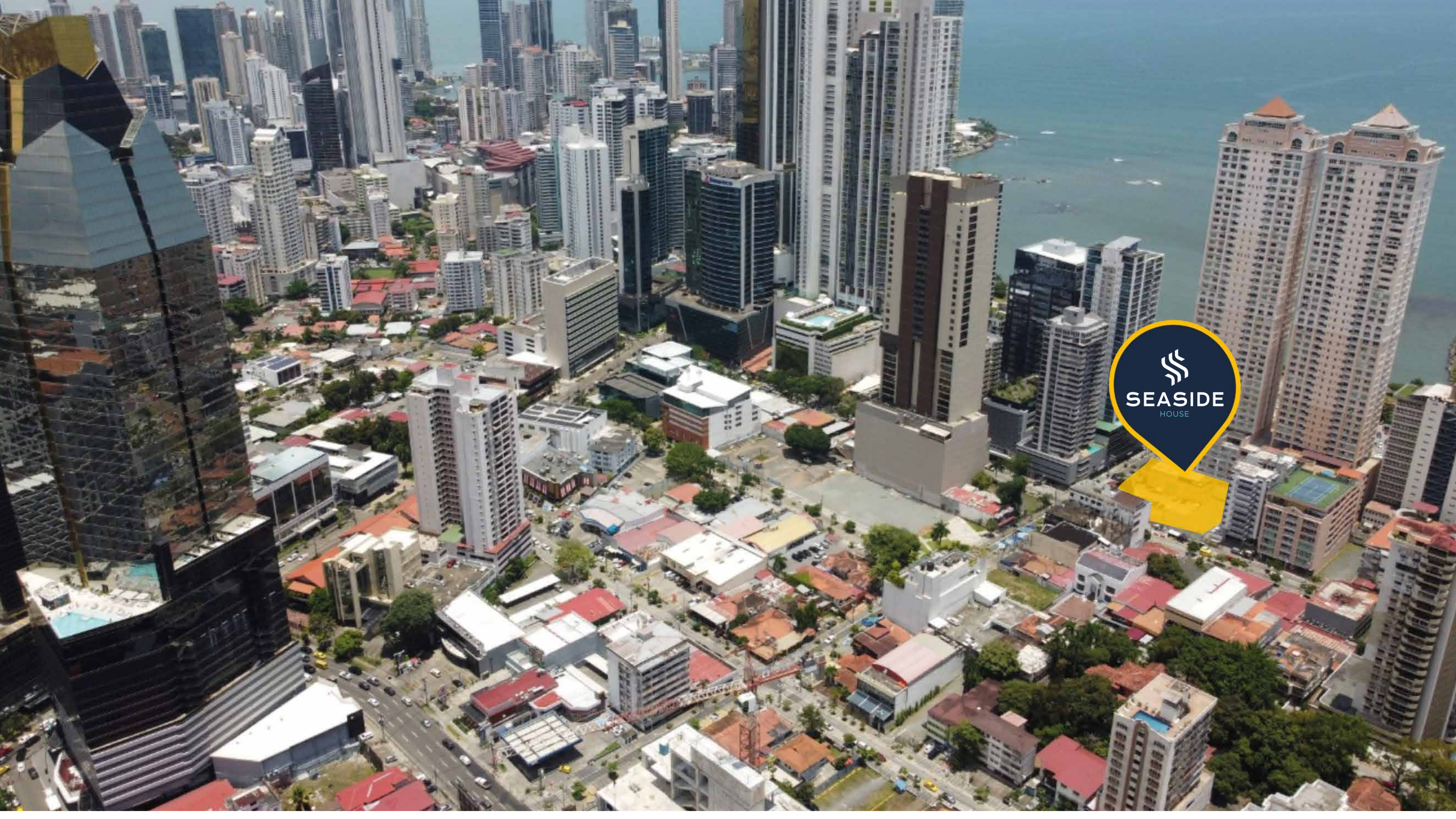
**Zona renovada - Inversión pública
aproximada de US \$44 MIO**

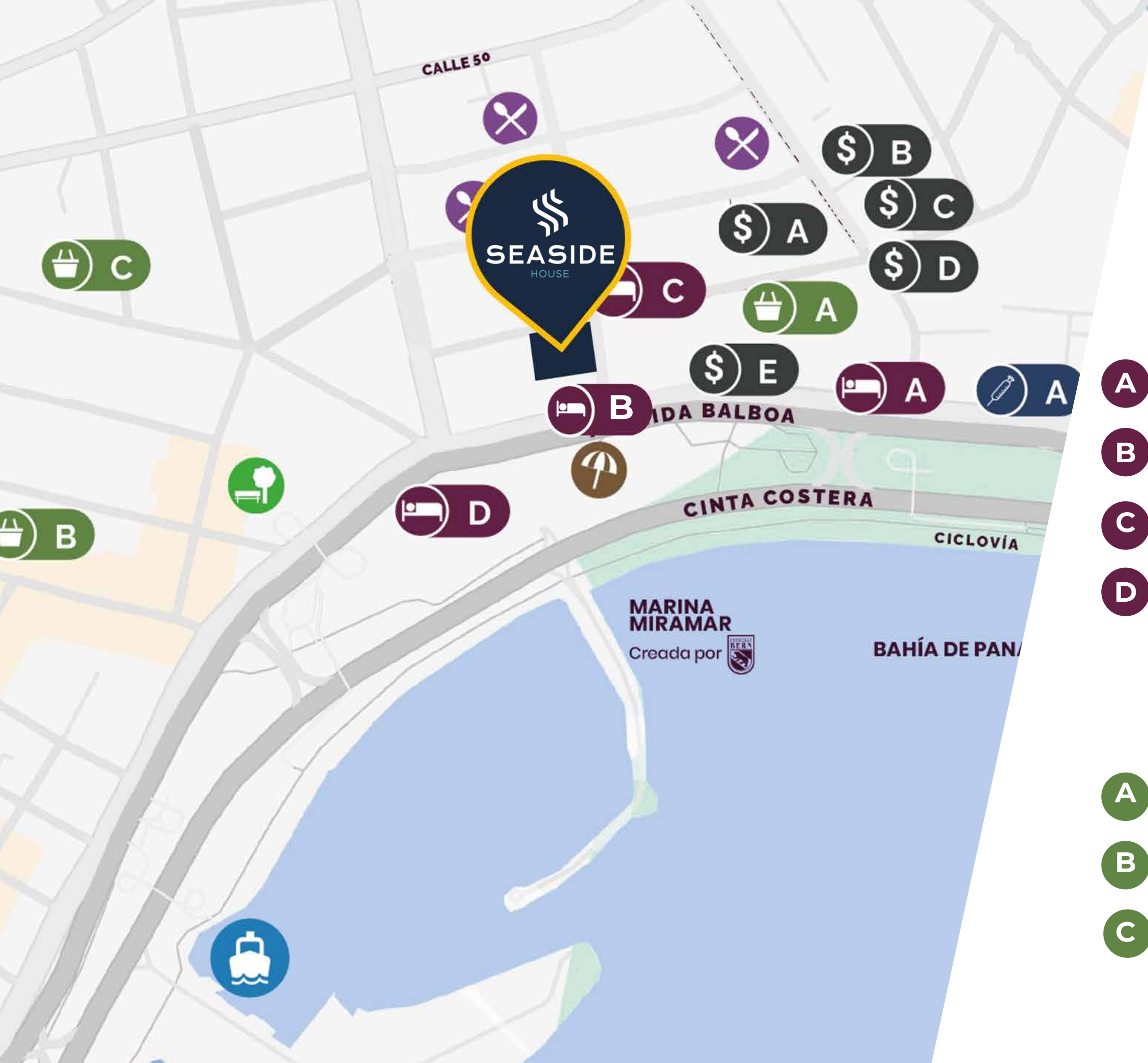
- Cables soterrados
- Infraestructura nueva
- Mobiliario urbano
- Arborización
- Amplias aceras
- Adoquines ornamentales
- y mucho más...

**UR
BA
NA
I**



A tan solo
pasos de la
Cinta costera





ATRACTIVOS *cercanos*

¡Todo lo que necesitas a menos de
1 kilómetro de distancia!

HOTELES

- A** Hilton Panamá
- B** Le Méridien Panamá
- C** W Panamá
- D** Intercontinental Miramar

SUPERMERCADOS

- A** Foodie Market
- B** Supermercados Rey
- C** Riba Smith

BANCOS

- A** Banesco
- B** Scotiabank
- C** Banistmo
- D** BAC Credomatic
- E** Davivienda

CENTROS ESPECIALIZADOS

- A** Stem Cell Institute

SEASIDE HOUSE

- Exclusivo proyecto de **31 NIVELES**.
- 100 unidades de 64m².
- 34 unidades de 56m².
- 9 niveles de **estacionamientos**.
- 1 estacionamiento por apartamento.
- 2 **elevadores** de alta velocidad.
- + de 1,800m² de **áreas sociales**.
- **Mobiliario y línea blanca**.





SEA SIDE

+ de 1,800 metros cuadrados
de entretenimiento





Nivel
2600

- Swimming Pool
- Solarium
- Jacuzzi
- Pool Deck
- Fire feature
- Social Hub
- Coworking Lounge
- Private Lounges
- Club House





Level
2700

- Squash Court
- Pilates & Yoga Studio
- Cinema
- Fitness Center
- Grilling Pavilion
- Game Room

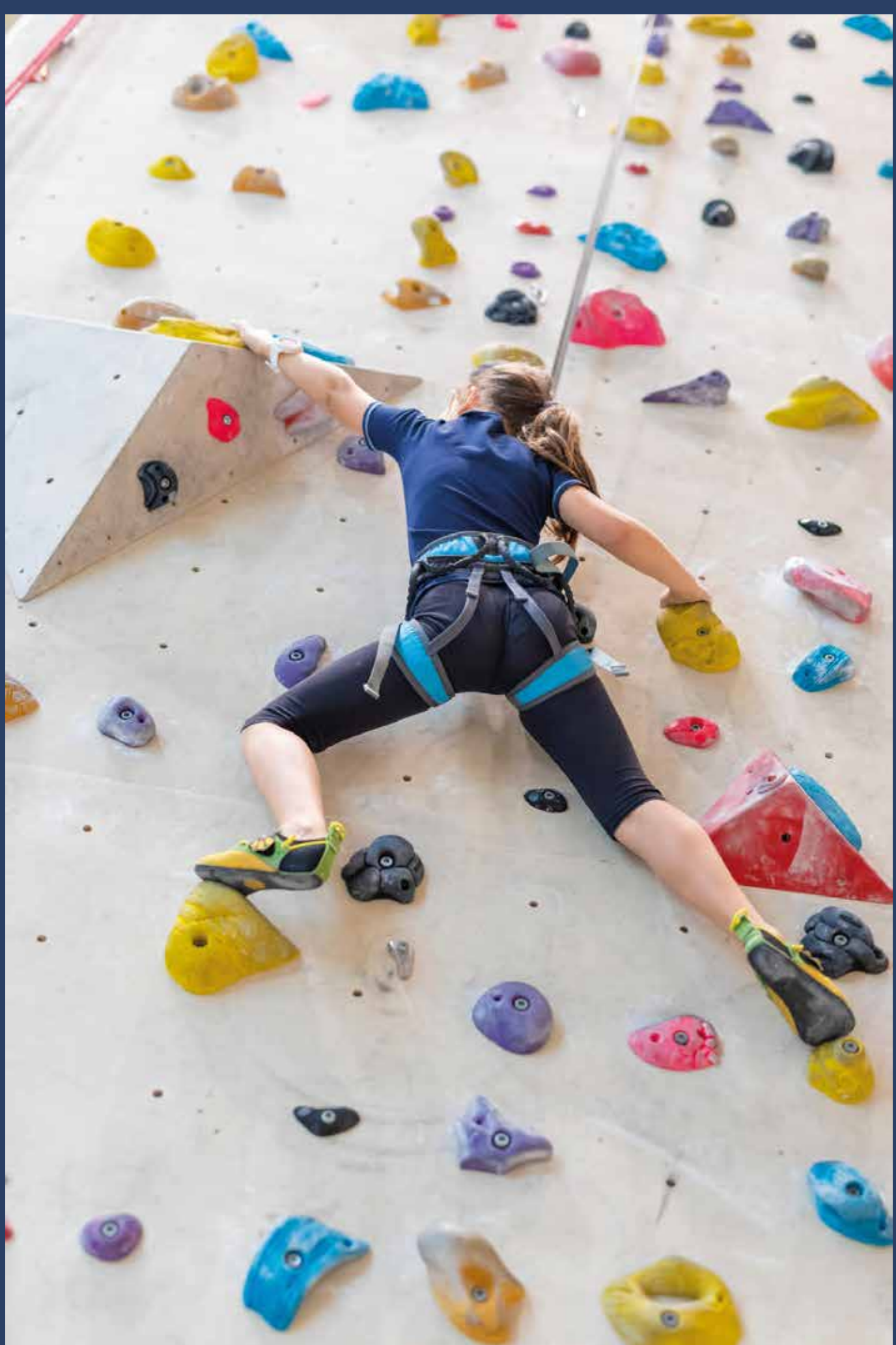




Nivel
2800

- Skyline Terrace
- Pet Park

- Rock Climbing Wall
- Zen Garden



LE MERIDIEN HOTEL

Nivel
APTOS ESTÁNDAR

CALLE URUGUAY

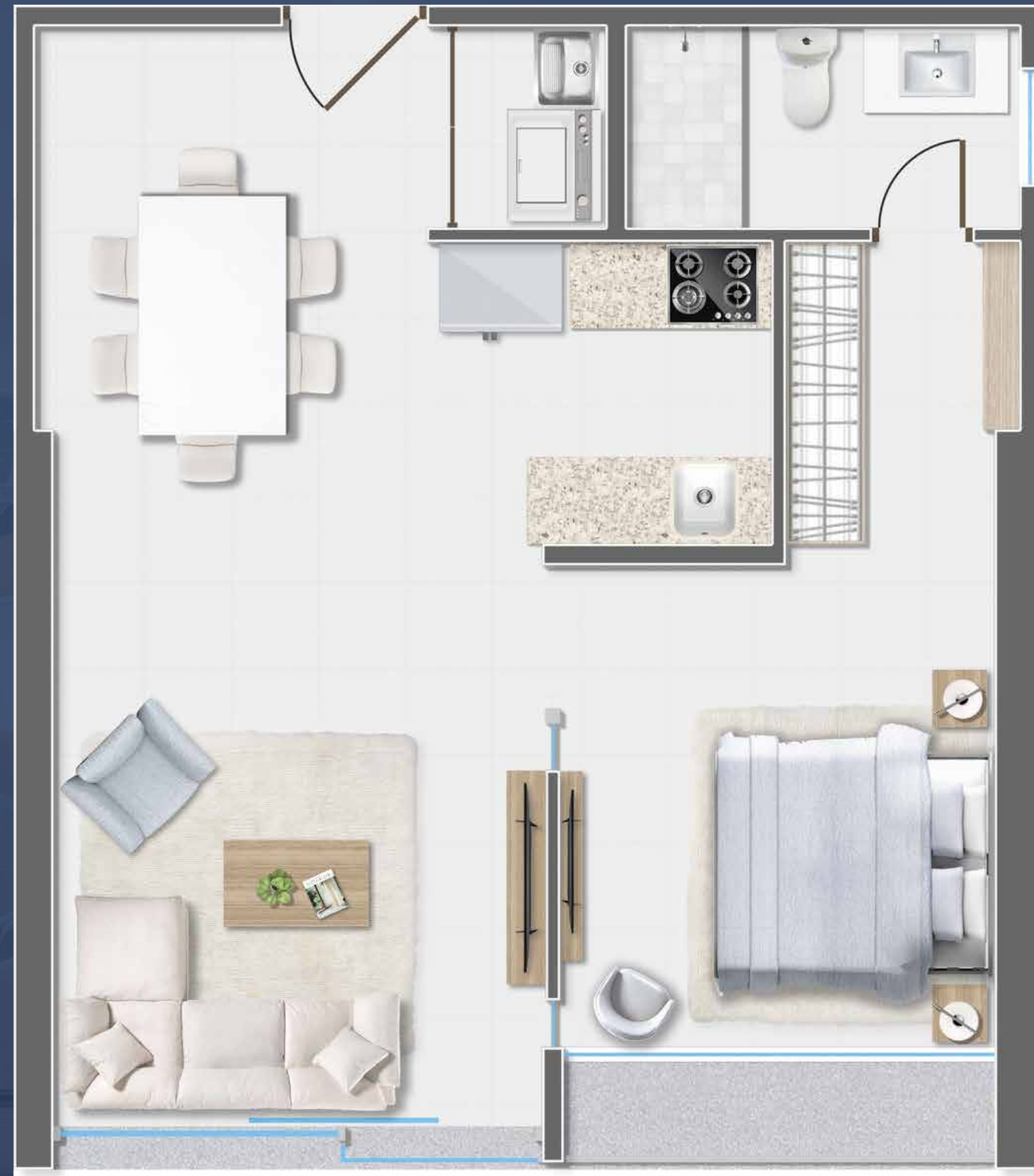


CALLE 47

Modelo

56 m2

- Cocina
- Baño
- Lavandería
- Sala/Comedor
- Recámara principal
- Walk-in Closet
- Estacionamiento (1)



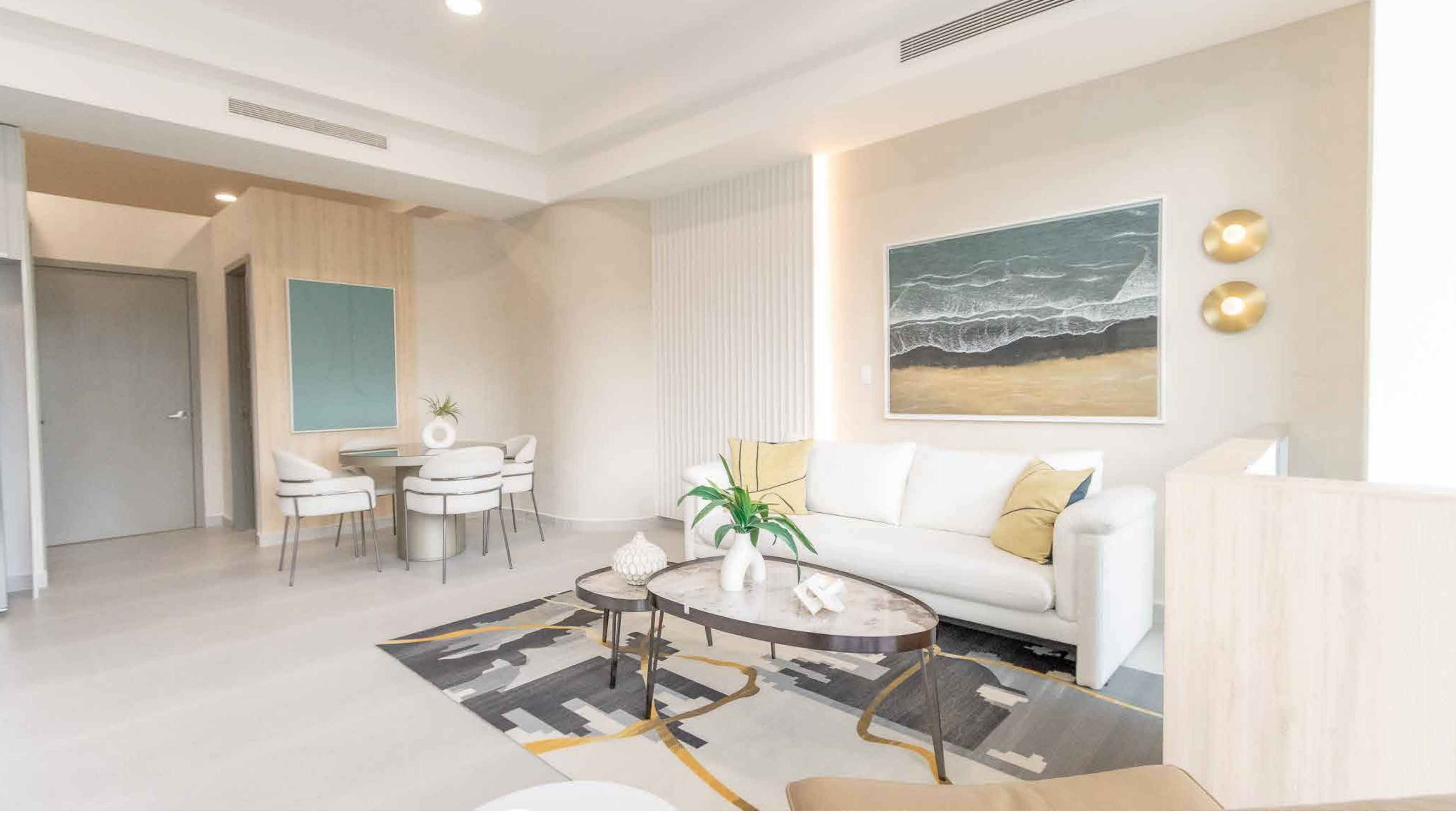
Modelo

64 m²



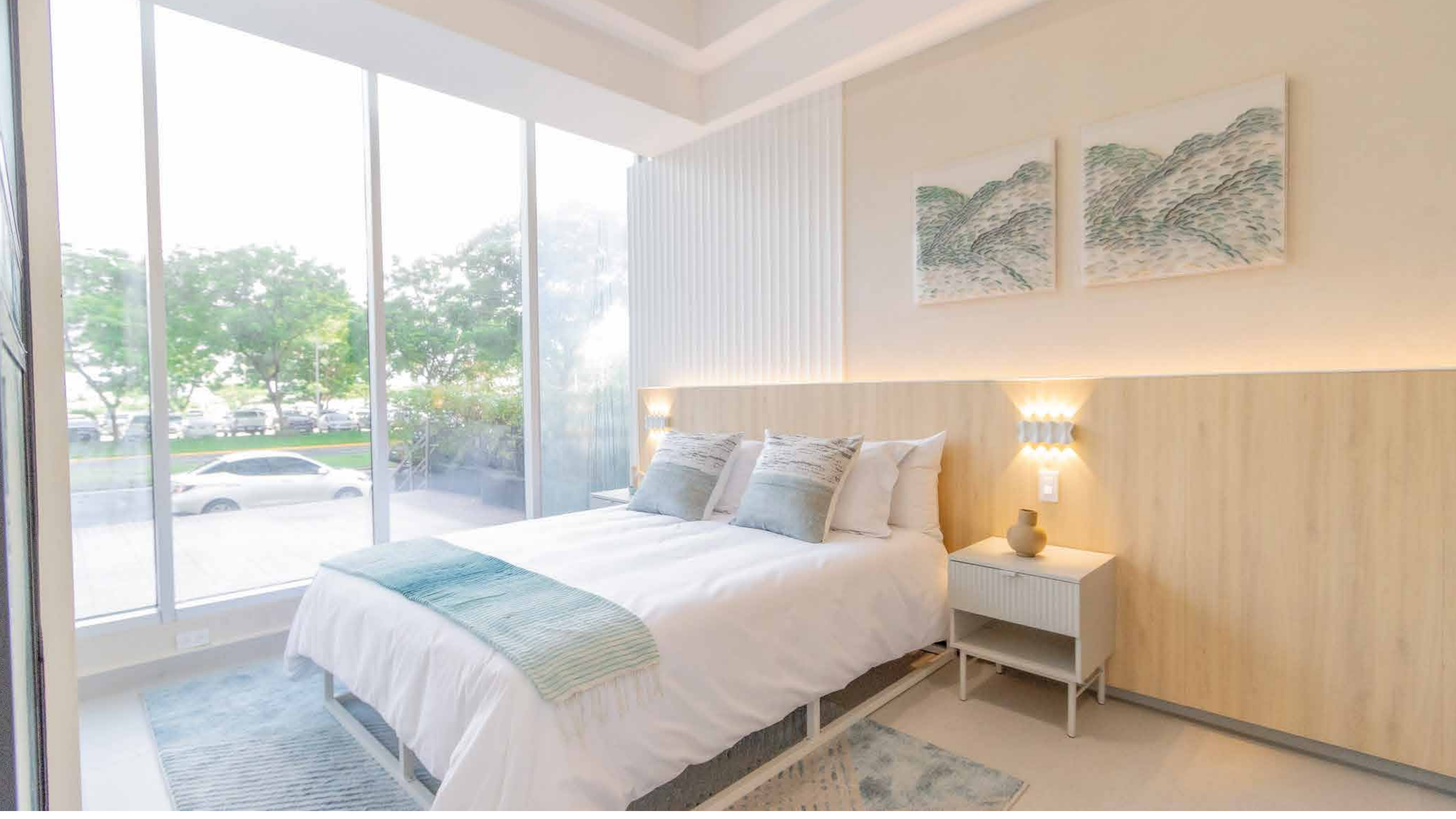
- Baño principal
- Baño secundario completo
- Cocina
- Lavandería
- Sala/Comedor
- Recámara principal
- Walk-in Closet
- Estacionamiento (1)

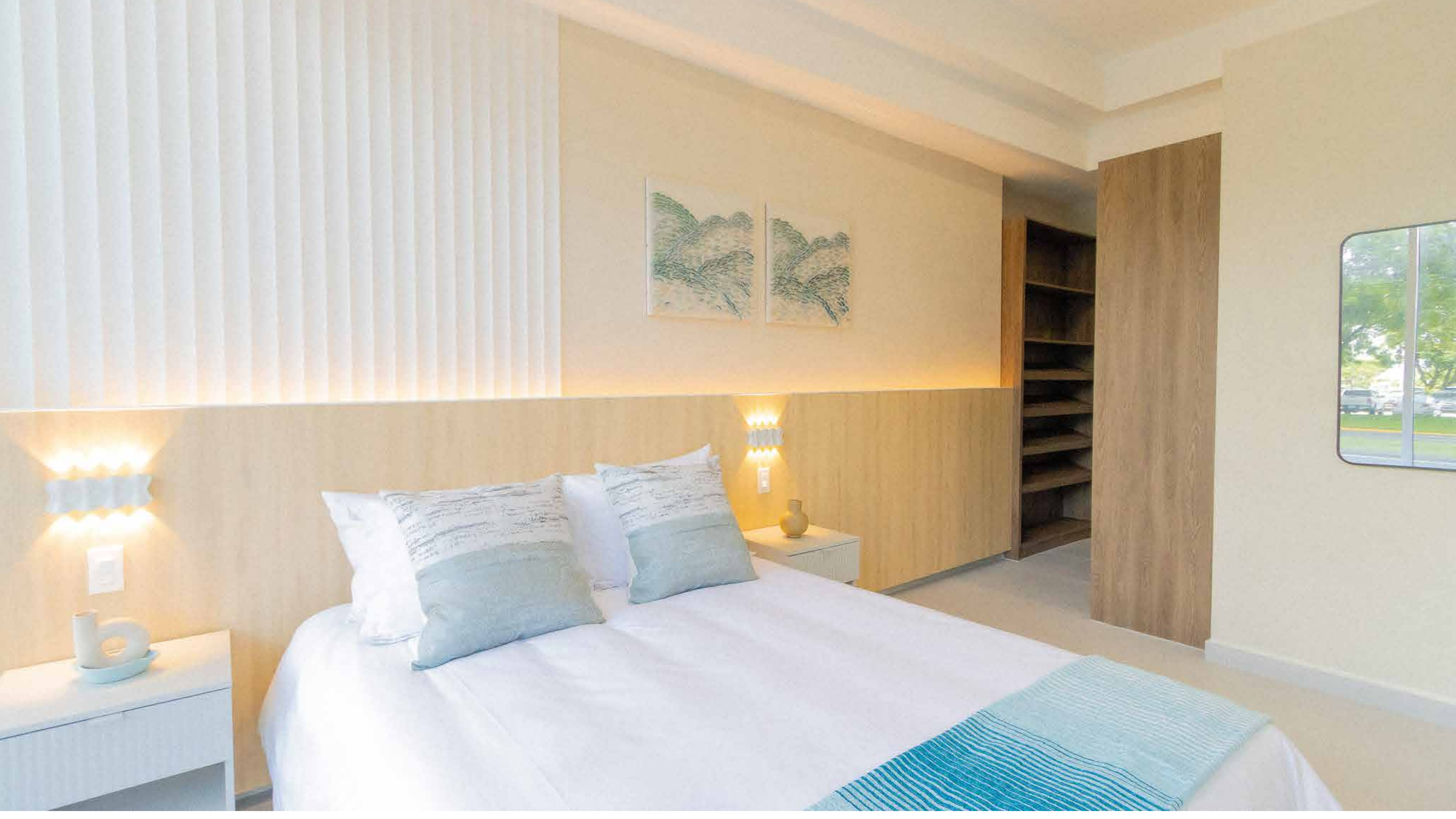


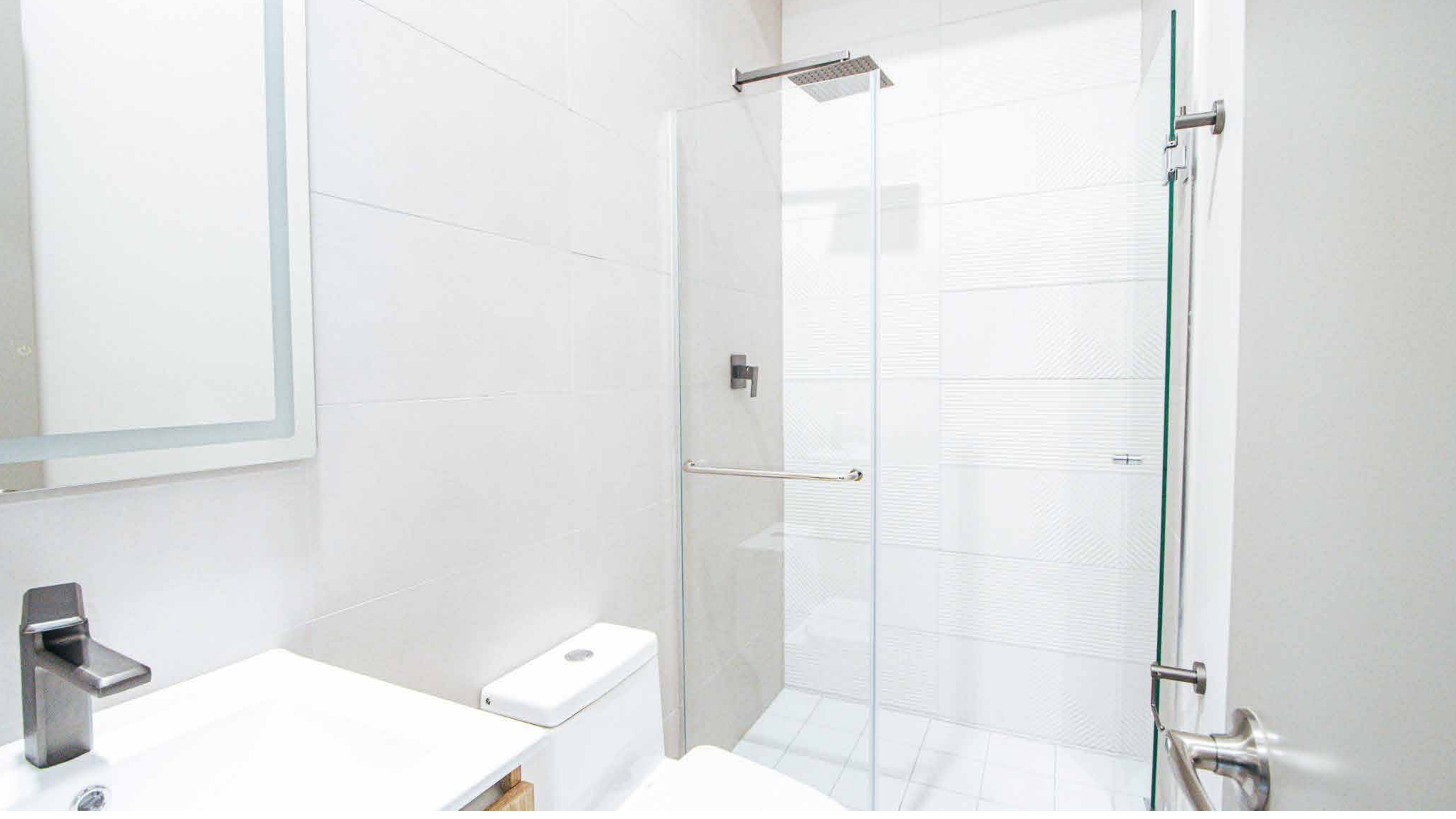














SEASIDE
HOUSE